



Ricci, S.R.O.

DOM na podnikateľské účely + skladovacia hala - Nižná úvrať Košice - Opatovská cesta

520 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	850 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	149.77 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú na predaj Dom na podnikateľské účely so skladovými halami. Nehnuteľnosť sa nachádza na výbornom strategickom mieste s výjazdom na rýchlocestu na ulici Opatovská cesta - Vyšné opátske, Košice. Celý objekt je oplotený. Pred pozemkom je možnosť parkovania ako aj v samotnom objekte.

DOM je poschodový s nasledovným členením:

Prízemie: jedáleň so sociálnym zariadením, kuchynka + technická miestnosť, 2x samostatná izba

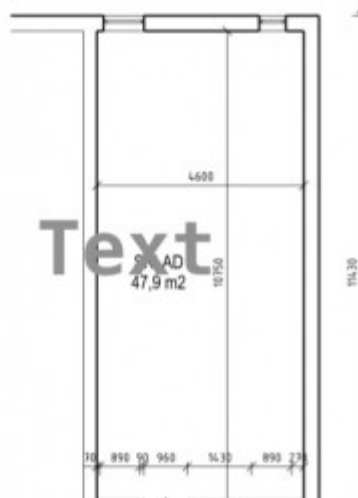
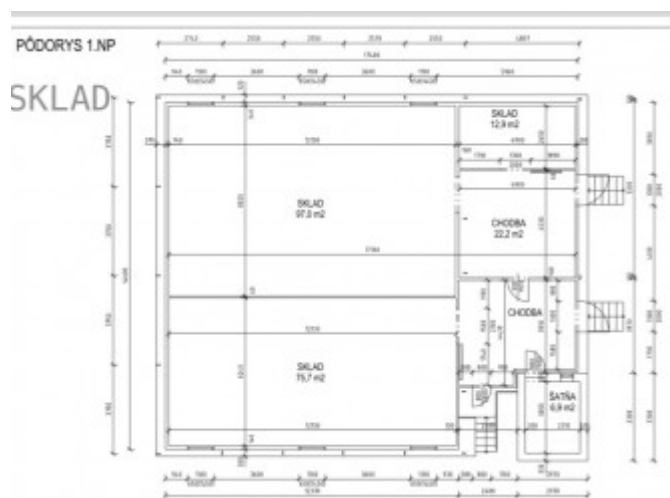
Poschodie: 2x kancelária, spoločenská miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, sociálne zariadenie

Celková výmera pozemku je 850m², z toho sklady zastavaná o výmre cca 254,31m². Dom je o výmre 97,4m² zastavanej plochy a 149,77m² úžitkovej plochy. Kúrenie je plynové - radiátory, mestská voda, elektrina. Na pozemku je aj LAPOL - lapač ropných látok, preto je to vhodné aj na účely autoservisu, či autoumyvárne. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

NA NAŠEJ STRÁNKE NÁJDETE VŠETKY PÔDORYSY....

CENA nehnuteľnosti je BEZ DPH

Všetky bližšie informácie Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej obhliadke



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adriána Radzieta
0902 773 773
radzieta@ricci.sk

